

**Министерство сельского хозяйства и продовольствия Пермского
края**

**Государственное бюджетное учреждение Пермского края
«Центр компетенций в сфере сельскохозяйственной кооперации и
поддержки фермеров»**

**ОТКРЫТИЕ ТЕПЛИЧНОГО ХОЗЯЙСТВА
(МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ)**

г. Пермь, 2021

Оглавление

1. Общие положения
2. Потребность в инвестициях
3. Технология производства.....
4. Организация производства.....
5. Финансовый план.....

1. Общие положения

Тепличное хозяйство – это очень выгодное направление предпринимательской деятельности, которое достаточно быстро принесет отдачу и с лихвой окупит расходы. Если же наладить работу с учетом требований рынка и максимально эффективно использовать имеющиеся мощности, то тепличное хозяйство может начать приносить прибыль уже в первый год работы.

Тепличный бизнес в России считается перспективным направлением. Это особенно актуально на территориях с суровыми климатическими условиями, к которым можно отнести большинство регионов РФ. Данная отрасль имеет большое значение, так как призвана снабжать население страны свежими овощами и зеленью, спрос на которые в последние годы неуклонно растет. Сегодня люди готовы тратить все больше средств на овощи и зелень, чем это было 15 — 20 лет назад. Мода на здоровое питание заставляет людей выделять все больше средств из своего бюджета на покупки столь важных для организма человека продуктов. Главной проблемой, сдерживающей развитие отрасли, являются высокие тарифы на энергоносители.

Государство все больше обращает внимание на развитие отрасли и готово помогать начинающим и действующим фермерам, выделяя земельные участки по льготным ставкам, субсидируя процентные ставки по кредитам и выдавая гранты на развитие тепличного хозяйства.

2. Потребность в инвестициях

Для приобретения готовой фермерской теплицы под выращивание зеленого лука круглый год потребуется:

- теплица
- система отопления
- система полива
- система освещения
- ПГС, цемент
- пиломатериал
- инвентарь
- лук на первую посадку
- прочие расходы.

Предполагаемые источники финансирования:

- собственные средства
- грант для начинающих
- кредитные средства

3. Технология производства

Основные этапы производственного процесса:

№ п.п	Наименование этапа
1	Подготовка местности, покупка стройматериалов для фундамента
2	Закладка фундамента
3	Возведение каркаса теплицы
4	Подвод и монтаж коммуникации
5	Монтаж поликарбоната
6	Посадка лука
7	Реализация продукции

Этапы технологического процесса.

Выращивание осуществляется на стеллажах в несколько ярусов. На каждый стеллаж устанавливаются ящики с грунтом. В качестве субстрата можно использовать опилки, обычную огородную обеззараженную землю, торф. Сортов лука на зелень множество, выбирайте раннеспелые сорта.

Процесс посадки и выращивания:

1. Луковицы отбирают здоровые, срезают верхнюю часть.
2. Замачивают луковицы в теплой воде на X часов, поддерживая температуру воды в пределах X °С.
3. Верхний слой земли посыпают известью для избегания плесени.
4. Саму почву подкармливают минеральными и органическими удобрениями.
5. На квадратный метр помещают X килограмм посадочного материала.
6. Температура в теплице должна составлять X °С.
7. Поливают умеренно, поддерживая легкую влажность почвы.
8. Вырастает лук за X дней до X сантиметров в длину.
9. Как только лук достиг своего пика, идет сбор урожая.

Следует обратить внимание на тот факт, что посадка и выращивание зеленого лука в 4 оборота в течении месяца упрощает процесс посадки и сбора продукции, т.к. и посадка и сбор будут производиться еженедельно, что в свою очередь обеспечивает непрерывность урожая.

4. Организация производства

В качестве — организационно-правовой формы — организации предпринимательской деятельности целесообразно выбрать КФХ. КФХ имеет возможность использовать упрощенную систему бухгалтерского учета,

пользуется налоговыми льготами. Менее сложным в этом случае является и ведение взаиморасчетов с потребителями продукции теплицы.

Организационная структура КФХ:

- Глава КФХ (совмещает водителя)
- Специалист по выращиванию зелени
- Бухгалтер (удаленный)

5. Финансовый план

Основные расходы тепличного хозяйства по выращиванию зеленого лука связаны с выплатой заработной платы и затратами на электроэнергию. Для обеспечения нормальной работы хозяйству необходимы:

- тепличники (посадка, срез, упаковка растений),
- разнорабочие,
- водители (развоз продукции).

Прочие расходы связаны с покупкой упаковочного материала, удобрений, семян, выплатой налогов (УСН).

Общие (постоянные) расходы на производство продукции:

№ п.п	Виды постоянных затрат
1	Заработная плата рабочих
2	Закупка семян и прочих необходимых материалов
3	Коммунальные платежи
4	Налоги и прочие платежи
5	Транспортные расходы
6	Администрирование и коммерческие расходы
7	Итого затрат в год

Налоги и страховые платежи уплачиваемые КФХ:

№ п.п	Наименование	Ставка, %	Объект налогообложения	Периодичность уплаты
1	УСН	6	Доходы	Ежеквартально
2	Страховые взносы в виде фиксированного платежа в Пенсионный фонд за КФХ	22	Платеж за год в размере 40874 руб	Ежеквартально
3	Страховые взносы в ПФР за работников	22	Начисленная заработная плата	Ежемесячно
4	Страховые взносы в ФСС за работников	3,1	Начисленная заработная плата	Ежемесячно
5	Страховые взносы в ФФОМС за работников	5,1	Начисленная заработная плата	Ежемесячно
6	НДФЛ за работников	13	Начисленная заработная плата	Ежемесячно

Оценка рисков:

Простые риски	Вероятность наступления (%)	Мероприятия снижающие отрицательное воздействие
Отсутствие сырья	0	
Удаленность от инженерных сетей	0	
Отношение местных властей	25	Иметь хорошие отношения
Платежеспособность покупателей	50	Производить отбор финансово устойчивых покупателей
Непредвиденные расходы	50	Заранее планировать такие расходы
Несвоевременная поставка сырья и материалов	75	Закупать в достаточном количестве
Несвоевременная подготовка рабочих	0	
Неустойчивость спроса	0	
Снижение цен покупателями	0	
Рост цен на вспомогательные материалы	100	Иметь резерв финансовых ресурсов
Трудности с набором квалифицированных	50	

работников		
Изношенность оборудования	25	Покупать новую линию
Форс-мажор	75	Застраховаться в страховых компаниях

Оценка проводилась по 100 бальной системе

0 – риск не существует

25 – риск скорее всего не реализуется

50 – о наступлении события ничего сказать нельзя

75 – риск может появиться

100 – риск наверняка реализуется.